

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 786/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327721-PĐ/CT ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 152/24/TB-ĐG-KG ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05, Căn 27 Dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 4.350m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0721783, UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 13/10/1995, do ông Văn Minh Bời đứng tên, để lại thừa kế cho ông Văn Minh Việt. Đất tọa lạc tại ấp Nguyễn Hương, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 60, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 3.030m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0721783, UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 13/10/1995, do ông Văn Minh Bời đứng tên, để lại thừa kế cho ông Văn Minh Việt. Đất tọa lạc tại ấp Nguyễn Hương, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 09/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản bán đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 06/6/2024 đến 17 giờ ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **555.054.000 đồng** (Năm trăm năm mươi lăm triệu không trăm năm mươi bốn nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước (10%): 55.506.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu năm trăm lẻ sáu nghìn đồng*);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang trong thời gian quy định nêu trên;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ ngày 18/7/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang,

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**